

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 7/2024 Dyrektora ZCK z dnia 01.02.2024 r.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Remontie nawierzchni alejek z robotami towarzyszącymi na Cmentarzu Pychowice przy ul. Sodowej w Krakowie”**.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie ze: STWiORB, dokumentacją udostępnioną wraz z Ogłoszeniem, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan techniczny i nośność dróg dojazdowych do miejsca budowy oraz alejek cmentarnych, stan techniczny otoczenia terenu wykonywanych robót oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest wziąć pod uwagę to, że transport materiałów i sprzętu na miejsce wykonywania robót oraz same roboty budowlane odbywać się będą na alei cmentarnej, wzdłuż której usytuowane są nagrobki i grobowce, i w związku z powyższym, powinien zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i ewentualnych opłat administracyjnych związanych z pełną i należytą realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej oraz nie zapewnia miejsca na składowanie ziemi i materiałów sypkich.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy **w ciągu 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych po zawarciu umowy. Warunkiem dotrzymania tego terminu jest dostarczenie przez Wykonawcę: dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 pkt 2. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, spowodowane opóźnieniem w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie będzie traktowane, jako opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Termin zakończenia umowy oznacza termin, do którego Wykonawca:
 - a) zrealizuje wszystkie roboty budowlane – montażowe,
 - b) zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- c) sporządzi, skompletuje i dostarczy do Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: dokumentację zdjęciową i filmową powykonawczą, o której mowa w § 3 pkt 2,
5. Po zgłoszeniu, przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego Zamawiający, zgodnie z zapisami § 9, przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym zadania.
6. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie i na warunkach określonych w § 2 ust. 3.
- 2) Wykonanie, przed przystąpieniem do robót oraz po ich zakończeniu i uporządkowaniu terenu, dokładnej i czytelnej, w zakresie szczegółów, dokumentacji zdjęciowej i filmowej istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń budowlanych, w tym: grobów, nagrobków i ich otoczenia (co najmniej dwa rzędy grobów od miejsca prowadzenia robót), alejek, krawężników, ogrodzenia, studzienek kanalizacyjnych itp., na które będzie oddziaływała budowa, wraz z drogami dojazdowymi na terenie cmentarza. Zdjęcia i film mają być wykonane przy odpowiednim oświetleniu i rozdzielczości, pozwalającej na odczytanie szczegółów zdjęcia, w szczególności w odniesieniu do zdjęć / filmu grobów, nagrobków i ich otoczenia, które należy sfotografować i sfilmować z każdej strony. Inwentaryzacja zdjęciowa i filmowa musi szczegółowo określać wszelkie zastane – istniejące przed przejęciem placu budowy, uszkodzenia w obiektach, urządzeniach i infrastrukturze, w tym, bardzo drobiazgowo, uszkodzenia grobów, nagrobków i ich otoczenia. W ewentualnych sprawach spornych i w przypadku roszczeń dysponentów grobów dot. uszkodzenia nagrobków, które wystąpią w trakcie lub po zakończeniu robót, przedmiotowa dokumentacja fotograficzna / filmowa będzie stanowiła podstawę dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozpatrzenia przedmiotowych roszczeń. Dokumentacja fotograficzna i filmowa, zrobiona przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, wymaga przekazania Zamawiającemu.
- 3) Opracowanie, przed przejęciem terenu budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, na czas prowadzonych robót budowlanych. Ostateczną wersję, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 4) Prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i oznakowaniem terenu robót.
- 5) Zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- 6) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy.
- 7) Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- 8) Opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 9) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 10) Zamontowanie słuźników wody i energii elektrycznej, w przypadku pojawienia się możliwości wskazania przez Zamawiającego miejsca dostępu do wody i energii elektrycznej.

- 11) Zapłata za zużytą wodę i energię elektryczną, wg wskazań subliczników, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, faktury płatnej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 12) Uzyskanie zgody Zamawiającego na wjazd samochodów na teren cmentarza, zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 14) Oznakowanie terenu budowy i zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 15) Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót oraz ochrona mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót.
- 16) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót.
- 17) Prawidłowe zorganizowanie swojego zaplecza oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.
- 18) Przy organizacji zaplecza i robót, uwzględnienie faktu, iż prace będą wykonywane na terenie czynnego cmentarza komunalnego, co wiąże się z koniecznością przerywania uciążliwych i głośniejszych robót, na czas trwania pogrzebu w pobliżu budowy.
- 19) Po codziennym zakończeniu robót, pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 20) Zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
- 21) Natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót.
- 22) Wyznaczenie do prac objętych niniejszą umową osób, w tym kierownika budowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, w tym szkód na mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót, a w szczególności za: uszkodzenia alejek cmentarnych, grobów (nagrobków, grobowców itp.), obiektów budowlanych oraz elementów infrastruktury (ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, źródeł, ławeczek itp.). W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym – zgodnie z postanowieniami § 17.
- 24) Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił na dzień zawarcia umowy, udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia, na poziomie co najmniej 10%.
- 25) Wykonawca oświadcza, że zapewni flotę pojazdów, w której co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym.
- 26) Wykonanie robót z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane.
- 27) Przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów i certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie Jego akceptacji przed ich wbudowaniem.
- 28) Zapewnienie, na własny koszt wywozu na wysypisko: śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami. Ponadto w przypadku materiałów

podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- 29) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
- a) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane – 1 egz.
 - b) dokumentacja zdjęciowa i filmowa, o której mowa w pkt. 2
- 30) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Przekazanie terenu budowy, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3.
 - 3) Zapewnienie odbiorów robót zgodnie z zapisami § 9.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot umowy.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: **Jan Piórecki**.
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnić będzie: **Jan Piórecki**.
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
4. Ze strony Wykonawcy, robotami budowlanymi kierować będzie: legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania robót objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących podwykonawców i w następujących zakresach:*
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*
** w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie, przez podwykonawców, zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 7

ZASADY ZGŁASZANIA PODWYKONAWCÓW

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do jego zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przedstawienie wzoru umowy z podwykonawcą.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych przez dalszego podwykonawcę Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do jego zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przedstawienie wzoru umowy z dalszym podwykonawcą.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych muszą być wskazane co najmniej:
 - 1) pełna nazwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) wartość zleczanych robót budowlanych w PLN netto.
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; w przypadku terminu niezgodnego z niniejszym postanowieniem Zamawiający wezwie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 - 4) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
4. Zamawiający ma prawo w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia i wzoru umowy z podwykonawcą złożyć podwykonawcy i Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
5. Sprzeciw jest zgłaszany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową podwykonawca (dalszy podwykonawca) wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za roboty budowlane zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę lub do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), zostały zapłacone wówczas Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy tylko wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust.1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których

szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1.

10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi do kwoty:

netto -

VAT ...% -

brutto -

(słownie brutto:/100)

Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.

2. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2024, zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4270, kat. zadania GWSMK, w wysokości
3. Wynagrodzenie rozliczone będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy dokonywane jest fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wartość faktury ustalana będzie, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, kosztorysem powykonawczym.
5. Wykonawca wraz fakturą składa dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Przez dowód zapłaty dalszemu podwykonawcy należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez dalszego podwykonawcę, względem podwykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu bankowego zapłaty faktury dalszemu podwykonawcy.
7. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5-6, na rachunek bankowy nr pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy z rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
8. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Podatnik – Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Cmentarzy Komunalnych

ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków

Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków – dziennik podawczy.

9. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 9 ODBIORY

I. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Podpisany, przez strony, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich sprawdzeń, prób, czy też niezbędnych rozruchów technologicznych lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych oraz dokumentów umożliwiających Zamawiającemu, w przyszłości, uzyskanie w PINB zaświadczenia i decyzji potwierdzających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 10, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.

II. ODBIÓR POGWARANCYJNY I PRZED UPŁYWEM OKRESU RĘKOJMI

12. Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, przed upływem terminu gwarancji i/lub rękojmi, oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni kalendarzowych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 5) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z § 7 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości kwoty zgłoszonego roszczenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych,
- 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z § 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 000,00 zł**.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności od dnia jej doręczenia.
5. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie powoduje anulowania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj.: w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji z tytułu wykonanych robót budowlanych (§ 12 ust. 1 Umowy).
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.
4. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiące**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie prac w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: niskie temperatury, obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, klęski żywiołowe,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dostępności na rynku materiałów budowlanych lub urządzeń, wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione, po uzgodnieniu z Zamawiającym, innymi materiałami lub urządzeniami, spełniającymi wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) wystąpi, na terenie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, kolizja lub natrafienie na niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub inne obiekty lub przedmiotu, w tym np. niewybuchy, niewypały, szczątki ludzkie,
 - 5) dokonane zostaną zmiany w projekcie mające wpływ na zakres i sposób realizowanych robót,
 - 6) wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na podstawie odrębnych przepisów z organami administracji.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli ta zmiana spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost wynagrodzenia nie przekroczy 130 000,00 zł netto.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającą na realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych usług i/lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stał się one niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Zmiana umowy może dotyczyć robót zamiennych, które nie wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia.
7. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, a także kar umownych, rozliczeń, gwarancji, rękojmi.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 w ust. 2 umowy w terminie określonym w § 15 ust. 4 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od daty, w której Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku będzie traktowane, jako odstąpienie z winy Wykonawcy i Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 4.
3. Oprócz wypadków wymienionych w postanowieniach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) poweźmie informację o planowanym rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależycie je wykonuje.Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych od lit. a – d powyżej w ciągu 14 dni, od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni, od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Zamawiającego pisemny protokół wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 – 3.

§ 15

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia odpowiadającą kwocie zł (słownie brutto:)
- na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu.
2. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy na własny koszt budowę na cały czas wykonywania zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającą 100% wartości brutto umowy, tj. zł (słownie brutto:).
- Zamawiający wymaga również, aby polisa ubezpieczeniowa budowy została rozszerzona o sekcje II dot. „Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z realizacją inwestycji” na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100).
- Ubezpieczenie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem prac lub w inny sposób w związku z realizacją umowy, a w szczególności szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach, mieniu istniejącym znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w tym w mieniu istniejącym Zamawiającego oraz mieniu istniejącym osób trzecich. Polisa musi pokrywać ryzyka wszelkiego rodzaju szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi lub zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy tj. m.in. szkód powstałych w wyniku: zawalenia, osunięcia ziemi w wyniku wykopów i/lub deszczu nawalnego, wstrząsów spowodowanych sprzętem budowlanym, pożaru, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał promesy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 doręczając mu kopię tej promesy lub polisy.
4. W przypadku przedstawienia promesy polisy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie daty przekazania mu terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, doręczając mu kopię tej polisy.
5. W przypadku wystąpienia szkody Zamawiający ma prawo do ujawnienia numerów polisy i nazwy Ubezpieczyciela podmiotom trzecim.

§ 16

DANE OSOBOWE

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;

- b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
- 3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
 - b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Wykonawcę;
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 17

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku stwierdzonego uszkodzenia/zniszczenia przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania robót, mienia osób trzecich zlokalizowanego na terenie cmentarza, tj. m.in. istniejących grobowców, nagrobków i ich otoczenia (ławki, płotki, ogrodzenia ogródki itp.) usytuowanych na odcinku wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z § 3 pkt 23, własnym staraniem, na własny koszt i bezwzględnie w porozumieniu z Dysponentem grobu, bezzwłocznie, usunąć/naprawić powstałe z jego winy szkody/zniszczenia. Dotyczy to uszkodzeń i zniszczeń, które zostały, w trakcie trwania umowy, tj. najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgłoszone przez dysponenta grobu, zauważone i zgłoszone przez pracowników Zamawiającego lub przez samego Wykonawcę i które nie zostały udokumentowane w dokumentacji zdjęciowej i filmowej, jako uszkodzenia i zniszczenia istniejące w dniu przekazania placu budowy.
2. Dowodem usunięcia szkód/zniszczeń będzie: oświadczenie dostępnego dysponenta grobu o nie wnoszeniu roszczeń, a w sprawach spornych, co do sposobu usunięcia szkód/zniszczeń komisyjnie spisany protokół między Wykonawcą a Zamawiającym.
3. W przypadku zgłoszenia przez dysponentów grobów uszkodzeń/zniszczeń w mieniu osób trzecich na terenie cmentarza już po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, m.in. na podstawie dokumentacji zdjęciowej sprzed i po robotach, ustali czy zgłoszone uszkodzenia/zniszczenia faktycznie powstały

w okresie realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli uszkodzenia/zniszczenia będą następstwem robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezzwłocznej naprawy szkód/zniszczeń.

4. W przypadku odmowy usunięcia szkód/zniszczeń, o których mowa w ust. 3, lub w przypadku usunięcia szkód w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku gdy przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
5. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
6. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 5 ust. 5.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
9. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
10. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA